

# PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIOSANITARI E ASSISTENZIALI E ALTRI SERVIZI PRESSO L’ISTITUZIONE COMUNALE “VILLA MIARI” DI SANTORSO E L’ISTITUZIONE COMUNALE CASA DI RIPOSO DI CALTRANO

CIG 936816999D

## Risposte ai chiarimenti dd. 22.11.2022

**Quesito n. 1:** Chiediamo conferma che sia consentita la partecipazione in RTI come segue:

- Mandataria, alla quale sono in capo i servizi sanitari e di assistenza sociale (prestazione principale), non rientrante tra i soggetti di cui all’art.112 dato che tali prestazioni non possono essere eseguite da personale disabile/svantaggiato;

- Mandante, alla quale sono in capo le prestazioni secondarie, rientrante tra i soggetti di cui all’art.112.

**Risposta:** A parziale rettifica di quanto previsto dai punti 8.4 e 8.5 del Disciplinare di gara si conferma quanto richiesto.

**Quesito n. 2:** Con riferimento alle premesse di cui al disciplinare di gara e in particolar modo al passaggio in cui si legge: “La partecipazione alla procedura di gara è riservata, ai sensi dell’art. 112 del Codice, ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l’integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate o possono riservarne l’esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati. L’inserimento di personale svantaggiato dovrà essere previsto con riferimento unicamente ai servizi di guardaroba, pulizia e ausiliario di cucina”, siamo a richiedere conferma del fatto che la riserva di partecipazione ex art. 112 del D.Lgs. 50/2016, sia da intendersi come riferita esclusivamente alle prestazioni relative ai servizi di guardaroba, pulizia e ausiliario di cucina. Diversamente opinando infatti si renderebbe sostanzialmente impossibile l’esecuzione della prestazione principale (Servizi sanitari e di assistenza sociale), in quanto, come noto, lo scopo principale relativo all’integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate è proprio delle Cooperative Sociali c.d. di “Tipo B”, le quali tuttavia non possono eseguire le prestazioni socio-sanitarie e assistenziali che sono invece proprie delle Cooperative Sociali c.d. di “Tipo A”, le quali a loro volta non possono legalmente avere come scopo principale quello relativo all’integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate (ex art.1, comma 1 L. 381/1991). In altre parole, si chiede conferma del fatto che la partecipazione alla gara sia riservata a soggetti aggregati (anche mediante RTI, Consorzio, subappalto), all’interno dei quali le prestazioni secondarie siano eseguite da soggetti aventi le caratteristiche previste dall’art. 112 del D.Lgs.50/2016.

**Risposta:** Si veda la risposta al quesito n.1.

**Quesito n. 3:** In riferimento alla presente procedura siamo a formulare le seguenti richieste di chiarimenti:

a. Si chiede conferma che in caso di partecipazione di un Consorzio stabile ai sensi dell’art. 45, comma 2 lett. c) D. lgs. n. 50/2016 (le cui consorziate ed il consorzio stesso rientrano nella categoria imprese sociali

di cui al D.Lgs. 112/2017), sia sufficiente che almeno una delle consorziate abbia quale scopo principale l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate e che possano riservarne l'esecuzione nel contesto di lavori protetti quando almeno il 30% dei lavoratori sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati. Ciò anche a fronte del fatto che l'inserimento del personale svantaggiato è previsto solo per i servizi di guardaroba, pulizia e ausiliario di cucina, qualificati come secondari, mentre, per quanto riguarda la prestazione principale (servizi sanitari e di assistenza sociale) sarà impiegato personale non rientrante in tale categoria e qualificato professionalmente ai sensi della normativa di settore.

**b.** In caso di risposta affermativa al quesito precedente, si chiede conferma che, relativamente al requisito di idoneità di cui al par. 8.1 lett. b) in caso di partecipazione di un Consorzio stabile ai sensi dell'art. 45, comma 2 lett. c) D. lgs. n. 50/2016, sia sufficiente che una delle consorziate appartenga almeno alla fascia di classificazione D di cui all'art. 3, l.82/1994 e del DM 274/1997, indipendentemente da quale sarà la cooperativa designata all'esecuzione del servizio di pulizia. Ciò in virtù del principio del cumulo dei requisiti previsto dall'art. 47 del D. Lgs. n. 50/2016.

**c.** Analogamente, in virtù del principio del cumulo di cui sopra, si chiede conferma che il requisito relativo al possesso della certificazione di qualità di cui al par. 8.3 lett. b), possa essere posseduto dal consorzio e da una o più consorziate esecutrici. Quanto sopra alla luce del costante orientamento giurisprudenziale che ammette la possibilità per il Consorzio stabile di sommare i requisiti posseduti dalle singole consorziate (anche non esecutrici) per la propria qualificazione alle gare, in quanto "naturale conseguenza della comune struttura di impresa propria del consorzio stabile che si concretizza in un'impresa operativa che fa leva sulla causa mutualistica e, come tale, può avvalersi di qualsiasi contributo (in termini di requisito) dei consorziati, senza dover ricorrere allo strumento dell'avvalimento" (Cfr., tra le varie, T.A.R. Lazio 454019/2021 che conferma Cds 2588/2021).

**Risposta:**

**a.** Si conferma, a parziale rettifica di quanto previsto dai paragrafi 8.4 e 8.5 del Disciplinare di gara. Si veda la risposta al quesito n. 1.

**b.** Non si conferma. Il requisito di idoneità di cui al par. 8.1 lett. b) deve essere posseduto dalla cooperativa che eseguirà il servizio di pulizia. Si veda il paragrafo 8.5 del Disciplinare di gara.

**c.** Il requisito di cui al par. 8.3 lett. b), come previsto dal paragrafo 8.5 del Disciplinare di gara, deve essere posseduto da tutte le imprese indicate come esecutrici.

**Quesito n. 4:** Al fine di prendere conoscenza di informazioni utili alla presentazione di un'offerta ponderata ed adeguata siamo a porre i seguenti quesiti:

**a.** Chiediamo un chiarimento rispetto alla previsione capitolare di "Consegna pasti a domicilio in tutto il comune di Lonigo con i 2 furgoncini di proprietà dell'operatore economico aggiudicatario." rispetto al servizio ausiliario di cucina presso l'Istituzione Comunale Villa Miari e ulteriormente se sia da prevedere l'attività di consegna pasti con automezzi forniti dall'aggiudicatario.

**b.** Chiediamo il monte ore annuo presunto per il servizio ausiliario cucina.

**c.** Chiediamo di poter ricevere le planimetrie delle strutture in formato PDF e DWG con indicazione degli spazi oggetto del servizio di pulizia.

**Risposta:**

**a.** La previsione citata si tratta di un refuso. Non è pertanto previsto tale servizio.

**b.** Il monte ore annuo presunto per il servizio ausiliario di cucina è pari a 9.620 ore.

c. I documenti in possesso dell'Amministrazione sono stati pubblicati tra i documenti di gara. Con riferimento a Villa Miari, si precisa che gli spazi del reparto C, piano C0 (centro diurno) e C1 (sala da pranzo e spazio animazione) non sono attualmente realizzati.

**Quesito n. 5:** In relazione alla procedura di gara in oggetto:

a. Si chiede conferma che in caso di partecipazione alla gara in forma aggregata (RTI, Consorzio, subappalto) il requisito di cui al paragrafo 8.3 lett. b) del Disciplinare di gara (possesso ISO 9001:2015 idonea, pertinente e proporzionata ai servizi oggetto di affidamento) debba essere posseduto dalle ditte che partecipano alla gara in forma aggregata ciascuna con riferimento al servizio che andrà a svolgere;

b. Si chiede conferma sia ammessa a partecipare alla gara una Coop. Sociale di tipo A che dichiari in fase di gara l'intenzione di subappaltare i servizi di guardaroba, pulizia e ausiliario di cucina ad una Coop. Sociale di tipo B;

c. In caso di risposta affermativa al quesito b. si chiede conferma che i requisiti di cui al paragrafo 8.1 lett. b) del Disciplinare di gara (iscrizione al Registro delle Imprese con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "D", di cui all'art. 3 della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274), di cui al paragrafo 8.3 lett. a del Disciplinare di gara di "avvenuta esecuzione nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando per un importo complessivo nel triennio di almeno € 800.000,00, con riferimento ai servizi di pulizia in ambito sanitario e/o per servizi ausiliario di cucina in ambito sanitario" e di cui al paragrafo 8.3 lett. b) del Disciplinare di gara (possesso ISO 9001:2015 idonea, pertinente e proporzionata ai servizi oggetto di affidamento) debbano essere posseduti dalla ditta subappaltatrice;

d. si chiede inoltre conferma che in fase di gara sia sufficiente dichiarare l'intenzione di subappaltare tali attività e che la presentazione del nominativo della ditta subappaltatrice e della documentazione a comprova del possesso di tali requisiti debba essere effettuata dalla sola ditta aggiudicataria prima della stipula del contratto.

**Risposta:**

a. Non si conferma. Il requisito di idoneità di cui al paragrafo 8.3 lett. b) del Disciplinare di gara deve essere posseduto da tutte le imprese componenti il raggruppamento. In caso di consorzio si veda la risposta al quesito n. 3 punto c.

b. Non si conferma. Il concorrente (in forma singola o associata) deve essere in possesso di tutti i requisiti previsti da punto 8.1 e dal punto 8.3 del disciplinare di gara.

c. Si veda la risposta di cui al punto b.

d. Si vedano le risposte di cui ai punti che precedono. In caso di subappalto non sarà comunque necessario indicare il nominativo del subappaltatore.

**Quesito n. 6:** Al fine di prendere conoscenza di informazioni utili alla presentazione di un'offerta ponderata ed adeguata siamo a porre i seguenti quesiti:

a. Relativamente all'inserimento di personale svantaggiato [...] con riferimento unicamente ai servizi di guardaroba, pulizia e ausiliario di cucina si chiede conferma che in caso di raggruppamento le prestazioni secondarie possano essere svolte in parte dalla mandataria (senza prevedere l'inserimento di personale svantaggiato) purché nel suo complesso l'offerta preveda l'inserimento di tali risorse (nello specifico servizi sanitari e di assistenza sociale, servizi di pulizia, servizi vari di parrucchiera, pedicure in capo alla mandataria; servizi ausiliario di cucina e servizi di guardaroba in capo alla mandante - cooperativa sociale il cui scopo principale è l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate);

dalla lettura della lex specialis non pare infatti che le prestazioni secondarie di guardaroba, pulizia e ausiliario di cucina debbano essere necessariamente svolte nella loro totalità mediante impiego di personale svantaggiato.

**b.** Con riferimento alla produzione pasti, si chiede se il servizio sia gestito presso le due strutture con personale proprio delle Istituzioni o se sia invece affidato (del tutto o in parte) a ditta/e esterna/e; in questo secondo caso si chiede di indicare, in ottemperanza alle previsioni della L. 241/1990 e s.m.i. il nominativo della/e ditta/e esterna/e incaricata/e.

**Risposta:**

**a.** Si conferma.

**b.** Il servizio di produzione pasti, in entrambe le strutture, è attualmente affidato a Serenissima Ristorazione S.p.A.

**Quesito n. 7:** Al fine di una corretta formulazione dell'offerta relativa alla procedura in oggetto, siamo a formulare i seguenti chiarimenti:

**a.** Relativamente al requisito di capacità tecnica e professionale di cui al par. 8.3 lett. a) del disciplinare di gara, si chiede conferma che per "ultimo triennio" siano da intendersi gli ultimi esercizi approvati (2019-2020-2021).

**b.** Sempre con riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto che precede, si chiede conferma che trattasi di refuso quanto indicato nella sez. C (secondo riquadro) del modello DGUE pubblicato da Codesta stazione appaltante, ove vengono indicati anche "servizi di lavanderia e lavanolo".

**Risposta:**

**a.** Non si conferma. Come previsto dal par. 8.3 del Disciplinare di gara, periodo di riferimento è l'“ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando” pertanto dal 26.10.2019 al 26.10.2022.

**b.** Si conferma che si tratta di un refuso.

**Quesito n. 8:** Al fine di prendere conoscenza di informazioni utili alla presentazione di un'offerta ponderata ed adeguata siamo a porre i seguenti quesiti:

**a.** Chiediamo se siano a carico dell'operatore economico aggiudicatario i costi relativi alla fornitura di: a. presidi per l'incontinenza b. guanti monouso c. materiale sanitario d. medicazioni e. presidi d'incontinenza e l'igiene dell'ospite f. parafarmaci g. salviettine monouso h. materiale economale bagni i. prodotti lavanderia e rammendo.

**b.** Con riferimento al servizio di ausiliario cucina, alla risposta al Quesito n. 4 punto b e all'art. 3 del CSA “Importo a base di gara” si chiede conferma che la tariffa oraria posta a base d'asta (che risulta pari ad € 14,50) si congrua e capiente rispetto alle prestazioni previste, alla clausola sociale (in attesa di pubblicazione dell'elenco del personale uscente) e alle previsioni art. 23 c. 16 del CCP.

**Risposta:**

**a.** È a carico dell'operatore economico l'acquisto dei seguenti prodotti: il panno carta per l'igiene intima (viene usato prima di usare il cellduk), camici monouso in polietilene per gli infermieri e per gli OSS quando fanno i bagni, detergente/disinfettante per la pulizia barella doccia e attrezzature. Per la lavanderia: detersivo e ammorbidente per le lavatrici interne (lavaggio vestiario FKT e altro..).

**b.** A parziale rettifica della risposta fornita al quesito n. 4 punto b. si precisa che il monte ore annuo per il servizio di ausiliario di cucina è di 9.048 ore. Si conferma la congruità dell'importo posto a base di gara per tale servizio.

**Quesito n. 9:** Con la presente siamo a richiedere se sia possibile allegare all'offerta tecnica del materiale, quale, a titolo esemplificativo, schede tecniche, brochure, dettaglio delle esperienze professionali sul gruppo di lavoro, ecc.

**Risposta:** Si conferma. Si precisa tuttavia che tale documentazione non verrà presa in considerazione ai fini della valutazione dell'offerta tecnica.

**Quesito n. 10:** Con la presente siamo a chiedere conferma che la cauzione provvisoria da presentare tra la documentazione amministrativa debba essere intestata esclusivamente a: "Istituzione Comunale "Villa Miari" di Santorso Via Lesina di Sopra, 111, 36014 Santorso VI.

**Risposta:** Si conferma.

**Quesito n. 11:** Al fine di prendere conoscenza di informazioni utili alla presentazione di un'offerta ponderata ed adeguata siamo a porre i seguenti quesiti:

**a.** Chiediamo conferma che sia possibile offrire ribassi differenziati per canoni differenti e differenti strutture, fermo restando che l'attribuzione del punteggio all'elemento prezzo deriverà dal ribasso complessivo risultante dall'applicazione dei singoli ribassi ai diversi canoni.

**b.** Chiediamo se siano ammessi allegati (oggetto di valutazione) alle 25 facciate previste per la relazione tecnica.

**c.** Con riferimento ad un raggruppamento temporaneo di imprese, chiediamo conferma che possa essere effettuato il pagamento diretto delle fatture alle singole mandanti sulla base dei servizi eseguiti da ciascuna.

**Risposta:**

**a.** Si conferma.

**b.** Si veda la risposta al quesito n. 9.

**c.** Il pagamento diretto delle fatture sarà consentito nel caso in cui l'atto costitutivo del raggruppamento non preveda il mandato all'incasso a carico della mandataria.

**Quesito n. 12:** Siamo a porre i seguenti quesiti:

**a.** Al fine della corretta applicazione della clausola sociale prevista dai documenti di gara chiediamo di ricevere un elenco del personale attualmente incaricato del fornitore uscente che riporti (1) il numero di unità di personale, (2) il monte ore contrattuale, (3) il monte ore dedicato al servizio, (4) il CCNL applicato, (5) la qualifica, (6) il livello retributivo, (7) gli scatti di anzianità maturati, (8) la data di maturazione del prossimo scatto, (9) la sede di lavoro, (10) l'indicazione dei lavoratori assunti ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero mediante fruizione di agevolazioni contributive previste dalla legislazione vigente, (11) indicazione dell'eventuale assunzione a tempo determinato e nel caso l'eventuale data di scadenza contratto.

**b.** Chiediamo di quantificare i costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali non soggetti a ribasso.

**Risposta:**

**a.** L'elenco del personale è stato pubblicato tra i documenti di gara.

**b.** Il costo per la sicurezza derivante da rischi interferenziali non soggetti a ribasso è pari ad € 67.672,90.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott.ssa Antonella Dalle Ore